農業部林業及自然保育署嘉義分署 公告

115 年 11 月 19 日　　嘉育服字第 22 號

主旨：公告標租本分署阿里山國家森林遊樂區停車場設置充電樁營運服務租賃案一筆，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第二十八條但書、國有公用不動產收益原則、國有出租基地租金率調整方案。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 8 日（星期二）上午 10 時 00 分於農業部林業及自然保育署嘉義分署（地址：嘉義市林森西路 1 號）開標室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午 10 時 00 分同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

(一) 凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民及外國人民，均得參加投標。外國人參加投標，並應受土地法第十七條及第二十四條之限制。

(二) 有意投標者，請於本公告之日起，於本分署網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢、領取投標須知、投標單、信封及標租租賃契約書，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。

三、 租賃範圍：阿里山國家森林遊樂區停車場 6 格停車位（面積 80.85 平方公尺）。

四、 本標租底價：1868 元。以租賃土地面積(80.85 平方公尺)乘土地當期申報地價(770 元/平方公尺) 乘標租(底價)最低租金率(5%)乘租金率調整(60%)。

五、 租期為契約簽訂日起 3 年、履約保證金及備註事項詳如附表。

六、 使用限制：詳契約。

七、 標租國有公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀。

八、 其他事項詳投標須知及標租租賃契約書。

九、 本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本分署公告(布)欄者之公告為準。

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定 **(僅供參考)**	當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）	標租底價(年租金率)	租期	使用限制	押標金總額（元）	履約保證金總額（元）（小數點以下捨去）	備註
115CRS22	阿里山國家森林遊樂區停車場6格停車位	80.85平方公尺	風景區（特定目的事業用地）	土地申報地價：770元/平方公尺。	1868元	3年	如契約	0元	按最高標年租金換算月租金額之二倍計收。	

附註：

1.公告資料及開標結果查詢網址：www.forest.gov.tw/ 。

2.索取公告資料方式：於本分署網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢本分署森林育樂科。

3.倘對標租公告內容尚有其他疑問，歡迎電詢：（05）2787006 分機 154 孫先生。