

農業部林業及自然保育署嘉義分署 公告

114 年 6 月 17 日嘉育字第 1145340953 號

主旨：公告標租本分署「阿里山國家森林遊樂區遊園導覽服務委託營運標租案」(114CRS17) 共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：參考國有財產法第 28 條但書、國有公用不動產收益原則及政府採購法等相關規定辦理公開標租，1 家(含)以上廠商投標即可辦理開標及辦理審查等相關程序。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：本標租案採一次投標，不分段開標，決標原則參照政府採購法施行細則第 109 條第 1 項第 1 款合於招標文件規定之廠商以「訂有底價者，在底價以上之最高標廠商」得標。訂於民國（下同）114 年 6 月 25 日（星期三）上午 10 時 0 分正於農業部林業及自然保育署嘉義分署（地址：嘉義市林森西路 1 號）開標室當眾開標，開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標。
- 二、投標期限及送達：投標廠商應將填妥之投標文件妥予密封於標封內，於 114 年 6 月 24 日（星期二）下午 17 時 0 分前，以郵遞或專人送達至下列地點：(1)嘉義郵政第 100 號信箱(2)嘉義市林森西路 1 號林業保育署嘉義分署收發室投標櫃。逾期寄達者，不予受理，原件退還。
- 三、投標資格及投標方式：
 - (一)依我國公司法核准設立公司，且公司登記營業項目包含 G101051 遊覽車客運業，並領有汽車運輸業營業執照者。
 - (二)有意投標者，請於本公告之日起，於本分署網站下載相關書件，並依照投標須知檢送相關投標文件，郵寄投標。
- 四、標租不動產標示：阿里山國家森林遊樂區內共 8 處遊園車站，包括候車總站、旅服中心站、沼平站、香林站、對高岳站、祝山站售票亭、水山療癒步道站、縣定古蹟阿里山貴賓館站，以及沼平充電維修區（地號：

嘉義縣阿里山鄉阿里山段 73-4 號、67 號、45-2 號、45-3 號、73-2 號、84-0 號、101 號、82 號、雪峰北段 3 號，各站所使用土地面積合計為 1739.55 平方公尺)。

五、租賃期間：自民國（下同）決標日起至 114 年 12 月 31 日止。但本分署可依機關需求要求廠商延長租賃期間，且延長租賃期限不得超過 6 個月。

六、使用限制：詳如契約書規定。

七、標租不動產標示、用地類別、面積、當期土地申報地價、租賃期間、使用限制、投標保證金及履約保證金詳如附表 1。

八、標租租金（本案競標底價）：包含本案租賃期間 6 個月之土地租金及固定權利金，投標金額至少 277,144 元（依廠商投標金額而定）。

九、變動權利金：按廠商於本案租賃期間 6 個月經營本案所產生之稅前營業收入總額，就不同級距乘以一定比率計收(四捨五入)，以累進依方式計算變動權利金。變動權利金計收方式說明：

租賃期間 6 個月稅前營業收入(A)級距	繳交變動權利金費率
17,750,000 元(含)以下部分	2%
17,750,000 元<A≤23,000,000 元	10%
23,000,000 元以上之部分	15%

十、標租國有公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀。

十一、其他事項詳投標須知及契約書規定。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本分署公告（布）欄者之公告為準。

附表 1：

標號	不動產標示		用地類別	委託營運面積(m ²)	當期土地申報地價(元/ m ²)	租期	使用限制	投標保證金總額(元)	履約保證金總額(元)
	車站名稱	地段/地號							
	旅服中心站	阿里山段 73-4 號	特目	125.000	770	自 114 年 7 月 1 日起至 114 年 12 月 31 日止，共計 6 個月，本分署可依機關需求要求廠商延長租賃期間，延長租賃期限不得超過 6 個月。	詳如契約書規定	新臺幣 25,000 元	新臺幣 100,000 元。
	香林站	阿里山段 67 號	林業用地	217.000	35				
	沼平充電維修區	阿里山段 45-2 號	遊憩用地	1,089.100	770				
	沼平站	阿里山段 45-3 號	遊憩用地	176.400	770				
	候車總站	阿里山段 73-2 號	交通用地	128.048	35				
	對高岳站	阿里山段 84-0 號	林業用地	-	35				
	祝山站售票亭	雪峰北段 3 號	遊憩用地	4.000	770				
	水山療癒步道站	阿里山段 101 號	林業用地	-	35				
	縣定古蹟阿里山貴賓館站	阿里山段 82 號	林業用地	-	35				
合計				1,739.548					

索取公告資料方式：於本分署網站下載；網址：<https://chiayi.forest.gov.tw/>業務公告，招標相關問題辦公時間內洽詢本分署育樂課陳小姐：(05) 2787006 分機 147。

分署長李定忠

