

# 農業部林業及自然保育署嘉義分署 公告

112 年 12 月 6 日

嘉育字第 1125342097 號

主旨：公告標租本處「阿里山國家森林遊樂區阿里山植物園」共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第二十八條但書規定、國有公用不動產收益原則及參考政府採購法相關規定辦理公開標租，並依政府採購法施行細則第 64 條之 2 暨第 109 條規定採評分及格最高標決標原則辦理。

## 公告事項：

一、開標日期及地點：本標租案採一次投標，分段開標，第一階段資格審查，第二階段審查服務建議書(審查合格分數為 80 分)，達合格分數以上之及格投標廠商始可進入第 3 階段開價格標比減價。第一階段訂於 112 年 12 月 21 日(星期四)上午 10 時 0 分正在農業部林業及自然保育署嘉義分署(地址：嘉義市林森西路 1 號)開標室當眾開標，第二階段審查時間另行通知。開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午 10 時 0 分同地點開標。

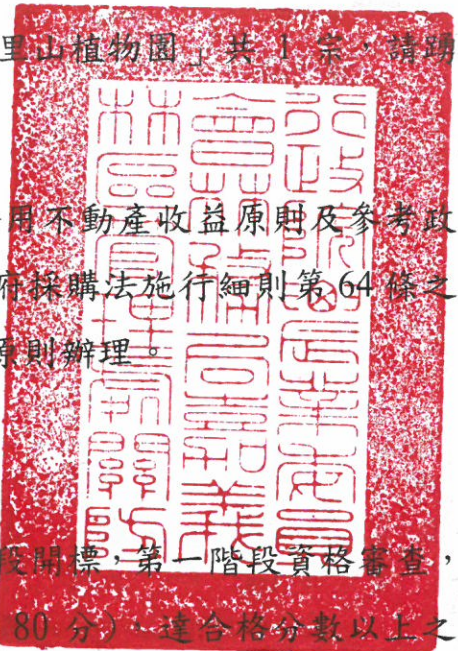
## 二、投標資格及投標方式：

- (一) 政府核准設立公司、合夥或獨資之工商行號、法人、機構或團體。
- (二) 有意投標者，請於本公告之日起，於本處網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢、領取標租須知、投標單、信封及標租租賃契約書(格式)，並依照投標須知規定檢送相關投標文件，郵遞投標。

三、標租不動產標示：阿里山國家森林遊樂區阿里山植物園(嘉義縣阿里山鄉中正村 5 鄰東阿里山 103 號，建築面積為 314.12 平方公尺)。當期土地申報地價：770 元/平方公尺，當期房屋課稅現值 138 萬 4,900 元整、標租金額不得低於新臺幣 15 萬 584 元、租期為 113 年 1 月 16 日至 115 年 1 月 15 日、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表。

四、使用限制：詳契約補充規定。

五、標租國有公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀(現場引導請先洽阿



留用

里山工作站莊技正獻寶 05-2679715#851)。

- 六、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書(格式)。
- 七、本公告刊登事項如有錯誤,以實貼於本分署公告(布)欄者之公告為準。
- 八、廠商如有住宿需求,於得標後得依本分署「轄管阿里山國家森林遊樂區住宿設施提供承攬廠商或學術單位短期住宿管理規範」(如附件)提出申請。
- 九、祝山車站已於112年11月21日恢復停靠,投標廠商請自行考量其對遊客遊憩行為之影響。

附表：

標號	不動產標示	建築面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定(僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租底價(年租金率)	租期	使用限制	押標金總額(元)	履約保證金總額(元)(小數點以下捨去)	備註
112C RS 32	嘉義縣阿里山鄉中正村5鄰東阿里山103號	314.12平方公尺	風景區(遊憩用地)	土地申報地價：770元/平方公尺， 房屋課稅現值：138萬4,900元。	15萬584元(當期申報地價總額*5% 加房屋課稅現值*10%)	2年	如契約及契約補充規定	1萬5,000元	按最高標年租金換算月租金額之二倍計收。	

附註：

- 1.索取公告資料方式：於本分署網站下載；網址：<https://chiayi.forest.gov.tw/>業務公告，下載相關書件或在辦公時間內洽詢本分署森林育樂科陳小姐：(05) 2787006 分機 146。

分署長張 岱