

林務局嘉義林區管理處 公告

112 年 2 月 17 日嘉育字第 1125340312 號

主旨：公告標租本處「阿里山入口轉運站 3 樓森 2488 品牌概念館」共 1 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第二十八條但書規定、國有公用不動產收益原則第三條及參照政府採購法「準用最有利標評選辦法」。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：本標租案採一次投標，二階段開標，第一階段資格審查，第二階段評審優先議價標租廠商。第一階段訂於 112 年 3 月 24 日（星期）上午 10 時 30 分正在林務局嘉義林區管理處（地址：嘉義市林森西路 1 號）開標室當眾開標，第二階段評審時間另行通知。開標當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午 10 時 00 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - （一）政府核准設立公司、合夥或獨資之工商行號、法人、機構或團體。
 - （二）有意投標者，請於本公告之日起，於本處網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢、領取標租須知、投標單、信封及標租租賃契約書（格式），並依照投標須知規定檢送相關投標文件，郵遞投標。
- 三、標租不動產標示：阿里山入口轉運站 3 樓森 2488 品牌概念館（嘉義縣阿里山鄉中山村 1 鄰南阿里山 55 號，總樓地板面積為 264.67 平方公尺）。當期土地申報地價：770 元/平方公尺，當期房屋課稅現值 688 萬 4,200 元整、標租金額不得低於新臺幣 15 萬元（每年租金）、租期為 3 年、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表 1。
- 四、使用限制：詳契約補充規定。
- 五、標租國有公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀（現場引導請先洽阿里山工作站陳技正志銀 05-2679715）。
- 六、其他事項詳投標須知及標租租賃契約書（格式）。

- 七、 本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本處公告（布）欄者之公告為準。
- 八、 廠商如有住宿需求，於得標後得依本處「轄管阿里山國家森林遊樂區住宿設施提供承攬廠商或學術單位短期住宿管理規範」（如附件）提出申請。

附表 1：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定 (僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租底價(如附註 1)	租期	使用限制	押標金總額(元)	履約保證金總額(元)	備註
112 CRS 07	嘉義縣阿里山鄉中山村 1 鄰南阿里山 55 號	264.67 平方公尺	風景區(遊憩用地)	土地申報地價：770 元/平方公尺， 房屋課稅現值：688 萬 4,200 元。	15 萬/年	3 年	如契約及契約補充規定	1 萬 5,000 元	3 萬元整	

附註：

1. 房屋及基地年租金底價

	面積(m ²)	年租金	合計	底價
房屋	264.67	$6884200 * 264.67 / 2699.14 * 20\% = 135,009$	146,288 元	15 萬
基地	292.96	$770 * 292.96 * 5\% = 11,279$		

2. 索取公告資料方式：於本處網站下載；網址：<https://chiayi.forest.gov.tw/>業務公告，下載相關書件或在辦公時間內洽詢本處育樂課王小姐：(05) 2787006 分機 156。